



CANDIDATE QUESTIONNAIRE ON HOUSING

John Hanania

District 3 Councilmember Candidate

Question	Response
<i>Are you a renter, homeowner or landlord?</i>	Homeowner
<p><i>What do you consider to be some of the most effective ways to engage members of the community whose primary language is other than English?</i></p> <p><i>(i.e. ensure their participation in public meetings and other City events)</i></p>	<p>the most effective way to engage non- English speakers is to make an effort to understand them specific to their culture and to meet them where they are, in their appropriate context where a) civic/community discussion is appropriate culturally for them or b) where the particular subject matter/issue is of relevance</p>
<p><i>What do you think are the main drivers of homelessness in our community?</i></p>	<p>it is a systemic phenomenon: inadequate care or absence of care given individuals' particular situations and challenges. support services must be multi-phased continuing from immediate basic need to providing tools to enable individual's development of a sustainable to progression to wellbeing and appropriate degree of self-reliance.</p>
<p><i>What are your views, if any, on "just cause" for eviction?</i></p>	<p>all individuals have a right to not be taken advantage of-whether they are renters or landlords. there is much more our city can do with ordinances to increase renter protections from large corporate real estate investor price/fee add-ons, property conversions, and seemingly non-stop rent increase.</p>
<p><i>What are your views, if any, on the concept of "housing as a human right?"</i></p>	<p>i do not see housing as human right. i do see human dignity as a human right and human care, including housing as a warranted social norm, tied to earnest contribution and respect.</p>

What are your top priorities of what you would like to see implemented first in the city's Housing Element?

Petaluma's priority must be affordable housing for seniors, essential workers such as teachers, medical technicians, and law enforcement, and families who cannot afford luxury homes. city's over- building of luxury and market rate is problem because we are under- building affordable for developers to profit, not putting our residents first.



CUESTIONARIO DE CANDIDATOS SOBRE LA VIVIENDA

John Hanania

Distrito 3 Candidato del Concejo Municipal

Pregunta	Respuesta
<i>Usted es:</i>	Dueño de casa
<p><i>¿Cuáles cree usted que son algunas de las formas más efectivas de involucrar a los miembros de la comunidad cuyo idioma principal no es el inglés</i></p> <p><i>(es decir, garantizar su participación en reuniones públicas y otros eventos de la Ciudad)?</i></p>	<p>la manera más efectiva de involucrar a personas que no hablan inglés es hacer un esfuerzo por entenderlas específicamente en su cultura y encontrarlas donde están, en su contexto apropiado donde a) la discusión cívica/comunitaria es culturalmente apropiada para ellos o b) donde el tema/asunto en particular es de relevancia</p>
<p><i>¿Cuáles cree usted que son los principales impulsores de la falta de vivienda en nuestra comunidad?</i></p>	<p>es un fenómeno sistémico: atención inadecuada o ausencia de atención dadas las situaciones y desafíos particulares de los individuos. los servicios de apoyo deben tener varias fases, desde la necesidad básica inmediata hasta la provisión de herramientas para permitir el desarrollo del individuo de una manera sostenible hasta la progresión hacia el bienestar y el grado apropiado de autosuficiencia.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si es que tiene alguno, sobre la "causa justa" para el desalojo?</i></p>	<p>todos los individuos tienen derecho a que no se aprovechen de ellos, ya sean inquilinos o propietarios. hay mucho más que nuestra ciudad puede hacer con las ordenanzas para aumentar la protección de los inquilinos de los complementos de precio/tarifa de los grandes inversores corporativos, las conversiones de propiedad y el aumento de alquiler sin parar.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si los tiene, sobre el concepto de "vivienda como derecho humano"?</i></p>	<p>No veo la vivienda como un derecho humano. Veo la dignidad humana como un derecho humano y el cuidado humano, incluida a la vivienda, como</p>

	una norma social garantizada, vinculada a la contribución seria y el respeto.
<i>¿Cuáles son sus principales prioridades de lo que le gustaría ver implementado primero en el Elemento de Vivienda de la ciudad?</i>	La prioridad de Petaluma debe ser viviendas asequibles para personas mayores, trabajadores esenciales como maestros, técnicos médicos y policías, y familias que no pueden pagar casas de lujo. El exceso de construcción de lujo y precio de mercado de la ciudad es un problema porque estamos construyendo menos de lo que es asequible para que los desarrolladores se beneficien, sin poner a nuestros residentes en primer lugar.

