



CANDIDATE QUESTIONNAIRE ON HOUSING

John Shribbs

District 2 Councilmember Candidate

| Question | Response |
|--|--|
| <i>Are you a renter, homeowner or landlord?</i> | Homeowner |
| <p><i>What do you consider to be some of the most effective ways to engage members of the community whose primary language is other than English?</i></p> <p><i>(i.e. ensure their participation in public meetings and other City events)</i></p> | <p>First step translate all meetings using zoom hybrid model. Second translate all web pages and documents. Next step is actual outreach into the community. Work with organizations and leaders. We have a large volunteer base in Petaluma to help do the reach out, so not just city staff. A volunteer working group to do interface that meets monthly.</p> |
| <p><i>What do you think are the main drivers of homelessness in our community?</i></p> | <p>The causes seem to be split between drug and alcohol abuse, mental health, poor decision making, personal choice, and economic hardship and usually some combination. Each individual has their own set of circumstances and need individualize programs.</p> |
| <p><i>What are your views, if any, on "just cause" for eviction?</i></p> | <p>Tenets [sic] need maximum protection due to economics, COVID, and lack of choices for a new dwelling. City recently passed rules that I support, but they have a deadline. Landlords did present a good case on their grievances and need to be heard. Let's build a better compromise/consensus for new rules that meet the needs of tenets [sic] and landlords.</p> |
| <p><i>What are your views, if any, on the concept of "housing as a human right?"</i></p> | <p>Housing is not a right but we do want everyone housed. To do so we need to allow construction that has minimum standards so we can meet the basic needs of everyone for air, water, food, clothes, shelter, and safety. Everyone deserves</p> |

| | |
|--|--|
| | these basics. We can build People's Villages with services. I support living wages so all can get housed. |
| <i>What are your top priorities of what you would like to see implemented first in the city's Housing Element?</i> | Remove zoning for houses in north river flood area. Find infill locations away from river to accommodate low income units to the max, not just meeting minimal RHNA standards. Grow UGB near Corona to accommodate lots low income housing near coming SMART station. Rewrite codes and ordinances to streamline permit process. |



CUESTIONARIO DE CANDIDATOS SOBRE LA VIVIENDA
John Shribbs
Distrito 2 Candidato del Concejo Municipal

| Pregunta | Respuesta |
|---|---|
| <i>Usted es:</i> | Dueño de casa |
| <p><i>¿Cuáles cree usted que son algunas de las formas más efectivas de involucrar a los miembros de la comunidad cuyo idioma principal no es el inglés</i></p> <p><i>(es decir, garantizar su participación en reuniones públicas y otros eventos de la Ciudad)?</i></p> | <p>El primer paso traduce todas las reuniones utilizando un modelo híbrido de zoom. En segundo lugar traducir todas las páginas web y documentos. El siguiente paso es la participación en la comunidad. Trabajar con organizaciones y líderes. Tenemos una gran base de voluntarios en Petaluma para ayudar, no solo el personal de la ciudad. Un grupo de trabajo voluntario para hacer interfaz que se reúne mensualmente.</p> |
| <p><i>¿Cuáles cree usted que son los principales impulsores de la falta de vivienda en nuestra comunidad?</i></p> | <p>Las causas parecen dividirse entre el abuso de drogas y alcohol, la salud mental, la mala toma de decisiones, la elección personal y las dificultades económicas y, por lo general, alguna combinación. Cada individuo tiene su propio conjunto de circunstancias y necesita programas individualizados.</p> |
| <p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si es que tiene alguno, sobre la "causa justa" para el desalojo?</i></p> | <p>Los [inquilinos] necesitan la máxima protección debido a la economía, COVID y la falta de opciones para una nueva vivienda. La ciudad aprobó recientemente reglas que yo apoyo, pero tienen una fecha límite. Los propietarios presentaron un buen caso sobre sus quejas y necesitan ser escuchados. Construyamos un mejor compromiso/consenso para nuevas reglas que satisfagan las necesidades de los [inquilinos] y los propietarios.</p> |

| | |
|---|---|
| <p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si los tiene, sobre el concepto de “vivienda como derecho humano”?</i></p> | <p>La vivienda no es un derecho, pero queremos que todos tengan una vivienda. Para hacerlo, debemos permitir la construcción que tenga estándares mínimos para que podamos satisfacer las necesidades básicas de todos en cuanto a aire, agua, alimentos, ropa, refugio y seguridad. Todo el mundo merece estos conceptos básicos. Podemos construir Poblados del Pueblo con servicios. Apoyo salarios dignos para que todos puedan tener una vivienda.</p> |
| <p><i>¿Cuáles son sus principales prioridades de lo que le gustaría ver implementado primero en el Elemento de Vivienda de la ciudad?</i></p> | <p>Eliminar la zonificación de casas en el área de inundación del río norte. Encuentre ubicaciones de relleno lejos del río para acomodar unidades de bajos ingresos al máximo, no solo para cumplir con los estándares mínimos de RHNA. Crecer UGB cerca de Corona para acomodar lotes de viviendas de bajos ingresos cerca de la próxima estación SMART. Reescribir códigos y ordenanzas para agilizar el proceso de permisos.</p> |

